

Biomedicínske centrum Slovenskej akadémie vied, v. v. i.

v zmysle § 33 ods. 9 až 11 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na §§ 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:

Názov: Biomedicínske centrum Slovenskej akadémie vied, v. v. i.
Sídlo: Dúbravská cesta 5779/9, 845 05 Bratislava
Štatutárny zástupca: prof. RNDr. Silvia Pastoreková, DrSc., generálna riaditeľka
IČO: 5007 3869

2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

- nebytový priestor – časť Výskum A3-Aktívna na druhom nadzemnom podlaží Nehnuteľnosti zahrňujúci miestnosti:

- A2.13	Laboratórium - Subkultúry	6,62 m ²
- A2.14	Personálna priepust	3,95 m ²
- A2.16	Personálna priepust	3,64 m ²
- A2.17	Chodba	28,58 m ²
- A2.18	Šatne a sociálne miestnosti, ženy	11,54 m ²
- A2.47	Šatne a sociálne miestnosti, muži	11,90 m ²
- A2.48	Materiálová priepust	4,50 m ²
- A2.55	Materiálová priepust	0,69 m ²
- A2.56	Laboratórium - Kultivácia	41,77 m ²
- A2.57	Materiálová priepust	3,18 m ²
- A2.58	Laboratórium - Práca s kmeňmi	4,75 m ²
- nebytový priestor – časť Výskum A3-Neaktívna na druhom nadzemnom podlaží Nehnuteľnosti zahrňujúci miestnosti:

- A2.08	Chodba	24,62 m ²
- A2.09	Kancelária	6,78 m ²
- A2.11	Laboratórium - Purifikácia	18,60 m ²
- A2.12	Materiálová priepust	0,61 m ²
- A2.20	Šatne a sociálne miestnosti, ženy	11,15 m ²
- A2.45	Šatne a sociálne miestnosti, muži	12,04 m ²
- A2.46	Materiálová priepust	4,65 m ²
- A2.49	Sklad	4,04 m ²
- A2.50	Upratovanie	2,25 m ²
- A2.51	Personálna priepust	4,92 m ²
- A2.52	Mytie a Sterilizácia	19,96 m ²
- A2.53	Materiálová priepust	3,67 m ²
- A2.54	Hrubé mytie	12,32 m ²

- nebytový priestor – časť Výskum A4-Neaktívna na druhom nadzemnom podlaží Nehnuteľnosti zahrňujúci miestnosti:

- A2.01	Kancelária	9,84 m ²
- A2.02	Chodba	27,02 m ²
- A2.03	Sklad	5,21 m ²
- A2.04	Chladený sklad	4,84 m ²
- A2.07	Šatne a sociálne miestnosti, ženy	11,29 m ²
- A2.28	Laboratórium - Purifikácie	26,61 m ²
- A2.29	Materiálová priepust	1,99 m ²
- A2.30	Upratovanie	1,97 m ²
- A2.31	Personálna priepust	5,27 m ²
- A2.33	Mytie a Sterilizácia	13,89 m ²
- A2.41	Sklad	3,51 m ²
- A2.43	Šatne a sociálne miestnosti, muži	11,24 m ²
- A2.44	Materiálová priepust	4,26 m ²
- A2.63	Denná miestnosť	7,69 m ²

Priestory o celkovej výmere 381,36 m² sa nachádzajú v budove Centra výskumu a vývoja imunologicky aktívnych látok so s. č. 820, p. č. CKN 548/122, zapísanej na liste vlastníctva č. 2024 v katastrálnom území Šarišské Michaľany, obec Šarišské Michaľany, okres Sabinov. Priestory sa nachádzajú na Jarkovej ulici č. 17 v Šarišských Michaľanoch.

3. Účel nájmu:

Využitie špecializovaných laboratórnych priestorov pre vývoj nových technologických postupov prípravy liečiv inovatívnymi biotechnologickými postupmi v súlade so stavebným určením v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je nájomná zmluva obsahujúca aj záväzné zmluvné podmienky.

5. Termín obhliadky:

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov s kontaktnou osobou uvedenou v bode 6. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do siedmeho dňa od vyhlásenia súťaže.

6. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Telefonický kontakt: RNDr. Vladimír Zelník, CSc.

E-mailový kontakt: viruzelo@savba.sk

7. Spôsob predloženia návrhov:

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na webovom sídle prenajímateľa a zároveň v Registri osobitného ponukového konania MF SR, a to v zalepenej obálke:

- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, sídlo a IČO pri právnickej osobe, resp. meno, priezvisko a adresa trvalého alebo prechodného pobytu pri fyzickej osobe,
- označenej heslom „Obchodná verejná súťaž – Prenájom nebytových priestorov BTL Šarišské Michaľany – NEOTVÁRAŤ!“

8. Miesto predkladanie návrhov:

- Poštová adresa: Biomedicínske centrum SAV, v. v. i., Dúbravská cesta 5779/9, 845 05 Bratislava,
- prípadne osobne na adrese vyššie

9. **Lehota na predkladanie návrhov:**
21.11. 2025, do 12.00 hod.
10. **Náležitosti návrhu:**
- kompletne vyplnený a podpísaný návrh zmluvných podmienok,
 - identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
 - právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikateľ,
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu,
 - doklad preukazujúci spôsobilosť navrhovateľa vykonávať činnosti v oblasti výskumu a vývoja, predovšetkým originál výpisu z obchodného registra právnickej osoby alebo zo živnostenského registra fyzickej osoby – podnikateľa, preukazujúci spôsobilosť navrhovateľa vykonávať činnosti v oblasti výskumu a vývoja,
 - fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov,
 - účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.
11. **Ďalšie podmienky súťaže:**
- vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý,
 - do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a nespĺňa všetky náležitosti návrhu,
 - navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
 - v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť.
12. **Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:**
Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu ročne.
Poradie uchádzačov sa určí podľa výšky ponúkaného ročného nájomného za celý predmet nájmu.
V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.
13. **Výška nájomného:**
- minimálna požadovaná výška nájomného je 156,- EUR/m²/rok,
- Nájomné nezahŕňa úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (elektrická energia, vodné a stočné, teplo a teplá úžitková voda, areálové služby, správa budovy).
14. **Doba nájmu:**
Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na 5 rokov.
15. **Typ zmluvy:**
Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16. **Otvorenie obálok s návrhmi:**

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 24. 11. 2025.

17. **Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:**

- výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 24.11.2025 na webovom sídle prenajímateľa,
- vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy,
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude o výsledku upovedomený písomne,
- ostatní navrhovatelia, ktorých návrhy sa odmietli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne,
- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov na strane budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý ponúkol druhé najvyššie nájomné,
- s navrhovateľom, ktorý podal víťazný návrh, sa nájomná zmluva uzavrie bezodkladne po získaní súhlasu dozornej rady vyhlasovateľa a prípadne aj zakladateľa vyhlasovateľa, ak bude takýto súhlas/takéto súhlasy potrebný/potrebné podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, inak bezodkladne po doručení písomného upovedomenia o tom, že jeho návrh je víťazný.

V Bratislave dňa 05. 11. 2025

prof. RNDr. Silvia Pastoreková
generálna riaditeľka
Biomedicínske centrum SAV, v. v. i.

Príloha: Nájomná zmluva