

Zápisnica z vyhodnotenia návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve BMC SAV, v. v. i.

Biomedicínske centrum Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Dúbravská cesta 5779/9, 845 05 Bratislava (ďalej len „**BMC SAV, v. v. i.**“ alebo tiež „**Vyhlasovateľ**“) v súlade s § 33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhlásilo dňa 05.11.2025 obchodnú verejnú súťaž na nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku vo vlastníctve BMC SAV, v. v. i. Podmienky obchodnej verejnej súťaže a návrh záväzných zmluvných podmienok boli Vyhlasovateľom dňa 05.11.2025 zverejnené (i) na internetovej stránke BMC SAV, v. v. i. (<https://bmc.sav.sk/uradna-tabula/obchodna-verejna-sutaz/>) a (ii) v registri ponúkaného majetku štátu vedenom Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

Predmetom verejnej obchodnej súťaže sú priestory o celkovej výmere 381,36 m², nachádzajúce sa v budove Centra výskumu a vývoja imunologicky aktívnych látok so súp. č. 820, p. č. CKN 548/122, zapísanej na liste vlastníctva č. 2024 v katastrálnom území Šarišské Michaľany, obec Šarišské Michaľany, okres Sabinov, na Jarkovej ulici č. 17 v Šarišských Michaľanoch a to nasledovné:

- nebytový priestor – časť Výskum A3-Aktívna na druhom nadzemnom podlaží Nehnuteľnosti zahrňujúci miestnosti:

- A2.13	Laboratórium - Subkultúry	6,62 m ²
- A2.14	Personálna priepust	3,95 m ²
- A2.16	Personálna priepust	3,64 m ²
- A2.17	Chodba	28,58 m ²
- A2.18	Šatne a sociálne miestnosti, ženy	11,54 m ²
- A2.47	Šatne a sociálne miestnosti, muži	11,90 m ²
- A2.48	Materiálová priepust	4,50 m ²
- A2.55	Materiálová priepust	0,69 m ²
- A2.56	Laboratórium - Kultivácia	41,77 m ²
- A2.57	Materiálová priepust	3,18 m ²
- A2.58	Laboratórium - Práca s kmeňmi	4,75 m ²
- nebytový priestor – časť Výskum A3-Neaktívna na druhom nadzemnom podlaží Nehnuteľnosti zahrňujúci miestnosti:

- A2.08	Chodba	24,62 m ²
- A2.09	Kancelária	6,78 m ²
- A2.11	Laboratórium - Purifikácia	18,60 m ²
- A2.12	Materiálová priepust	0,61 m ²
- A2.20	Šatne a sociálne miestnosti, ženy	11,15 m ²
- A2.45	Šatne a sociálne miestnosti, muži	12,04 m ²
- A2.46	Materiálová priepust	4,65 m ²
- A2.49	Sklad	4,04 m ²
- A2.50	Upratovanie	2,25 m ²
- A2.51	Personálna priepust	4,92 m ²
- A2.52	Mytie a Sterilizácia	19,96 m ²

- | | | |
|---------|----------------------|----------------------|
| - A2.53 | Materiálová priepust | 3,67 m ² |
| - A2.54 | Hrubé mytie | 12,32 m ² |
- nebytový priestor – časť Výskum A4-Neaktívna na druhom nadzemnom podlaží Nehnuteľnosti zahrňujúci miestnosti:
- | | | |
|---------|-----------------------------------|----------------------|
| - A2.01 | Kancelária | 9,84 m ² |
| - A2.02 | Chodba | 27,02 m ² |
| - A2.03 | Sklad | 5,21 m ² |
| - A2.04 | Chladený sklad | 4,84 m ² |
| - A2.07 | Šatne a sociálne miestnosti, ženy | 11,29 m ² |
| - A2.28 | Laboratórium - Purifikácie | 26,61 m ² |
| - A2.29 | Materiálová priepust | 1,99 m ² |
| - A2.30 | Upratovanie | 1,97 m ² |
| - A2.31 | Personálna priepust | 5,27 m ² |
| - A2.33 | Mytie a Sterilizácia | 13,89 m ² |
| - A2.41 | Sklad | 3,51 m ² |
| - A2.43 | Šatne a sociálne miestnosti, muži | 11,24 m ² |
| - A2.44 | Materiálová priepust | 4,26 m ² |
| - A2.63 | Denná miestnosť | 7,69 m ² |

(ďalej spoločne len „Priestory“)

Členovia komisie:

Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže bola dňa 04.11.2025 vymenovaná nasledovná komisia na vyhodnotenie doručených návrhov:

JUDr. Iveta Šárniková	predsedníčka komisie
Kornel Dobročka	člen komisie
Mgr. Lucia Jendroľová	členka komisie

Dátum a miesto konania komisie:

Dňa 22.11.2025, o 09:30 v budove Virologického ústavu BMC SAV, v. v. i, Dúbravská cesta 9, 845 05 Bratislava, miestnosť č. 153.

Spôsob predloženia návrhov:

Navrhovatelia boli v zmysle vyhlásených a zverejnených podmienok obchodnej verejnej súťaže povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy (i) v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, sídlo a IČO pri právnickej osobe, resp. meno, priezvisko a adresa trvalého alebo prechodného pobytu pri fyzickej osobe a (ii) označenej heslom „Obchodná verejná súťaž – Prenájom nebytových priestorov BTL Šarišské Michaľany – NEOTVÁRAŤ!“ a to na poštovú adresu Biomedicínske centrum Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Dúbravská cesta č. 9, 845 05 Bratislava alebo osobne na uvedenú adresu najneskôr do dňa 21.11.2025, do 12:00 hod.

Vyhodnotenie predložených návrhov:

Biomedicínskemu centru SAV, v. v. i. bol v lehote na predkladanie návrhov, dňa 18.11.2025, doručený jeden záväzný návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Návrh od spoločnosti Sensible Biotechnologies s.r.o., so Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 54 256 861, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v odd. Sro, vo vložke č. 157306/B spĺňa všetky náležitosti návrhu v zmysle vyhlásených a zverejnených podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľom ponúkaná výška nájomného za predmet nájmu je 180 EUR/m²/rok. Celková navrhovateľom ponúkaná výška nájomného za predmet verejnej súťaže je 68.644,80 EUR/rok.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti komisia vyhodnotila predložený návrh spoločnosti Sensible Biotechnologies s.r.o. za najvhodnejší.

Komisia odporúča generálnej riaditeľke BMC SAV, v. v. i. požiadať v zmysle § 35 ods. 1 písm. e) zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov Dozornú radu BMC SAV, v. v. i. a Úrad Slovenskej akadémie vied o písomný súhlas k uzatvoreniu zmluvy o nájme nebytových priestorov a následne po udelení takéhoto písomného súhlasu pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy so spoločnosťou Sensible Biotechnologies s.r.o., v zmysle predloženého návrhu vyhodnoteného komisiou za najvhodnejší.

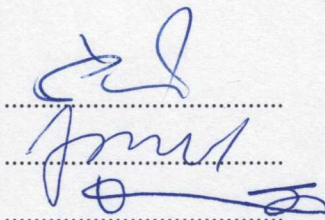
V Bratislave dňa 22.11.2025

Za správnosť údajov:

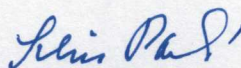
JUDr. Iveta Šárniková

Mgr. Lucia Jendroľová

Kornel Dobročka



S odporúčaním komisie súhlasím / ~~nesúhlasím~~



.....
prof. RNDr. Silvia Pastoreková, DrSc.
generálna riaditeľka BMC SAV, v. v. i.